

プラスワンリビングに込めた想い

「一戸建ての木造住宅には屋根をつける」。そんな常識を覆し、家族や友人やペットと過ごせる贅沢な空間を誰にでも手にはいる価格で屋上に創造したい。子どもは嗜好品であった屋上庭園の裾野を広げ、幅広い世代の方々に「屋根では味わえない様々な感動体験」を提供していきたいと考えています。



屋上は雨露をしのぐ場所から、ライフスタイルを充実させる場所へ。



木造住宅でも低コストで屋上庭園を楽しめる時代に
(写真:ハイグレード「アウトリビング」プラン)

ベーシックプランのコストシュミレーション (1の根拠情報)

屋上庭園のコスト 50㎡(15.2坪の場合)



ベーシックプラン参考平面図

<販売価格: 6.5万 ~ /坪(材料費・工事費共)>
FRP防水・屋上緑化・舗装・自動水やりシステムなどを含む。

15.2坪 × 6.5万 = 99万円 / 棟

(消費税込103.95万円)

屋根のコスト 50㎡(15.2坪の場合)



写真はイメージです

<屋根材(いぶし瓦の場合):約3.9万 ~ /坪(材料費・工事費共)>
屋根の勾配や軒の出を考慮すると15.2坪の戸建住宅で25.7坪の屋根材が必要。価格は建設物価本参照。

25.7坪 × 約3.9万 = 約100万円 / 棟

(消費税込105万円)

代表プラン例 (ベーシックプラン1点 | ハイグレードプラン2点)



[ベーシックプラン]
屋根と同等価格の基本プラン
(99万円・税抜/棟)



[アウトドアダイニング]
菜園とBBQセットある暮らし
(139万円・税抜/棟)



[屋上ガーデンプラン]
花やハーブづくりを楽しむ
(159万円・税抜/棟)